

## Zdjęcie



## Opis

Inwestycja na działce nr 9/35 przy nowo wybudowanej drodze Tyniecka Boczna. Budynek bliźniaczy składający się z dwóch segmentów 1a i 1b oraz segment 2a, każdy o powierzchni użytkowej 94,43 m<sup>2</sup>. Przewidywane oddanie inwestycji to marzec 2026 r.

Wyposażenie i konstrukcja:

Fundamenty – ławy żelbetowe, ścianki fundamentowe z pustaka szalunkowego

Ściany nośne i działowe – murowane z pustaków silikatowych

Płyty stropowe – żelbetowe

Pokrycie dachu i tarasu – tzw. dach zielony

Elewacja – tynk w technologii lekko-mokrej + cegielki typu elastolit, parapety aluminiowe

Stolarka - Okna – PCV

- Drzwi wejściowe - systemowe

tynki wewnętrzne gipsowe, wylewki cementowe

Instalacja elektryczne, wideo-domofon

Instalacje wod-kan, instalacje C.O. – ogrzewanie podłogowe

Przygotowanie instalacji (podejścia) pod klimatyzację

Przygotowanie instalacji na dachu pod panele fotowoltaiczne

Budynek wyposażony jest w pompę ciepła – grzanie ciepłej wody użytkowej i centralne ogrzewanie

Cena segmentu: pow 94,43m<sup>2</sup>, 1.090.000 zł brutto

Cena miejsca postojowego z miejscem na rowery: 15.000 zł brutto

Oferta bezpośrednio od dewelopera - **Tyniecka Property sp. z o.o.**

Link do prezentacji: <https://youtu.be/4sklPFUySOs>

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Marek Rachwał
Telefon	604178881
Telefon komórkowy	604 178881
	marek.rachwal@flat.pl

## Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Paweł Styrylski
Nr licencji	1797

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	FLT-DS-8697
Lokalizacja	Kraków, Tyniecka
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	94,43 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	5
Cena	1 090 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	11542.94 PLN

## Nieruchomość

Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	bliźniak
Pokrycie dachu	inne
Stan budynku	do wykończenia
Ogrodzenie działki	siatka

## Pomieszczenia

Liczba pokoi	5
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Liczba łazienek	1
Liczba WC	1